

STANOVY JIVÁCKÉHO OSADNÍHO KLUBU

Článek I.

Název

Jivácký osadní klub, dále také JOK, IČ 62445111, je právnickou osobou, spolkem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Jivácký osadní klub je pokračovatelem tradice Jiváckého osadního klubu, jehož činnost byla ukončena v roce 1949 a pokládá se za nástupce Rekreačního střediska Jivák.

Článek II.

Sídlo

Sídlem Jiváckého osadního klubu je chatová osada Jivák, PSČ 289 37, Loučeň.

Článek III.

Účel spolku

Jivácký osadní klub sdružuje především vlastníky rekreačních chat na území vymezeném regulačním plánem chatové osady Jivák, která se nachází v katastrálním území Vlkava, okres Mladá Boleslav, a v kat. území Patřín, obec Loučeň, okres Nymburk.

Účelem Jiváckého osadního klubu je vytváření podmínek pro všestranné využití volného času osadníků i návštěvníků osady, udržování pořádku, ochrana životního prostředí i majetku spolku.

Článek IV.

Předmět činnosti

Jivácký osadní klub vykonává svou činnost především v oblasti zahrnující vlastní pozemky JOKu a pozemky příslušející k chatám v chatové osadě uvedené v čl. III.

V zájmu naplnění účelu své existence spravuje Jivácký osadní klub svůj majetek, zajišťuje jeho ochranu a údržbu a organizuje nebo se podílí na organizaci společenských, kulturních, sportovních a rekreačních aktivit v chatové osadě Jivák. Jivácký osadní klub také za účelem uskutečnění svých cílů spolupracuje s orgány státní správy a samosprávy, případně fyzickými či právnickými osobami, které vyvíjí činnost v daném regionu.

Článek V.

Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

- valná hromada,
- osadní rada.

Článek VI.

Valná hromada

Nejvyšším orgánem spolku je valná hromada, která zejména:

- schvaluje a mění stanovy spolku,
- schvaluje a mění osadní řád,
- rozhoduje o přijetí či vyloučení člena,
- volí členy osadní rady,
- stanoví výši členských příspěvků pro jednotlivé druhy členství,
- stanoví výši poplatků vybíraných v souvislosti se správou majetku JOK,
- schvaluje hospodaření osadní rady,

- schvaluje účetní závěrku spolku,
- rozhoduje o případném zániku spolku,
- rozhoduje o všech záležitostech, k jejichž rozhodnutí není oprávněna osadní rada nebo jiný orgán spolku.

Valná hromada se koná obvykle jedenkrát za rok, zpravidla v červnu každého roku. V případě potřeby může být svolána mimořádná valná hromada.

Valnou hromadu svolává osadní rada, a to pozvánkou, která se doručuje minimálně patnáct dnů před konáním valné hromady písemně nebo e-mailem na poštovní či e-mailovou adresu, kterou člen spolku pro tyto účely osadní radě sdělil. Valná hromada projednává a schvaluje pouze body programu uvedené v pozvánce. Pozvánka se uveřejňuje také na internetových stránkách spolku.

V mimořádně naléhavých případech může osadní rada vyzvat členy spolku k hlasování o předložené otázce prostřednictvím písemného nebo e-mailového sdělení (per rollam). Pro toto hlasování platí stejná pravidla jako pro rozhodnutí valné hromady.

Valná hromada je usnášeníschopná, je-li přítomno alespoň 30% členů. K přijetí návrhu je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů.

Hlasuje-li valná hromada o změnách stanov, výši členských příspěvků a poplatků, o otázkách existence spolku a o otázkách týkajících se dispozic s vlastním majetkem spolku, je nutná přítomnost alespoň 40% členů s prioritním členstvím. K přijetí návrhu je zapotřebí souhlasu 75% přítomných členů s prioritním členstvím.

Usnesení valné hromady je závazné pro všechny členy spolku.

Článek VII. Osadní rada

Výkonným a statutárním orgánem Jiváckého osadního klubu je osadní rada. Osadní rada je ze své činnosti odpovědná valné hromadě.

Osadní rada má devět členů volených valnou hromadou a rozhoduje prostou většinou hlasů všech členů. Klesne-li počet členů osadní rady v průběhu volebního období pod čtyři, svolá osadní rada do tří měsíců valnou hromadu, která zvolí další členy osadní rady.

Funkční období osadní rady je čtyřleté. V případě, že funkční období osadní rady uplyne v mezidobí mezi konáním valných hromad, prodlužuje se toto funkční období do konání příští valné hromady, nejdéle o dobu šesti měsíců.

Osadní rada volí ze svého středu osadního šerifa, zástupce šerifa a pokladníka. Osadním šerifem může být jen vlastník chaty v chatové osadě Jivák a zároveň člen s prioritním členstvím.

Jménem osadní rady jedná navenek:

- osadní šerif nebo jím písemně pověřený člen osadní rady,
- zástupce šerifa společně s dalším členem osadní rady,
- v případě právního jednání týkajícího se nabytí, zcizení, zatížení nebo jiné majetkové dispozice s nemovitým majetkem osadní šerif nebo zástupce šerifa s dalšími dvěma členy osadní rady.

Členové osadní rady jednají jménem JOKu tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu spolku připojí svůj podpis.

Osadní rada zejména:

- připravuje a svolává valnou hromadu,
- navrhuje valné hromadě přijetí, případně vyloučení členů,

- hospodaří se svěřenými prostředky spolku,
- plní úkoly uložené jí valnou hromadou,
- rozhoduje o běžných záležitostech spolku a o nakládání s finančními prostředky do výše 40.000,- Kč,
- zajišťuje vedení účetnictví spolku a plnění daňových povinností.

Článek VIII. Členství ve spolku

Členem Jiváckého osadního klubu se může stát vlastník chaty v rekreační osadě Jivák a dále jakákoliv fyzická osoba starší 15 let nebo právnická osoba. Podmínkou členství je vyslovení souhlasu se stanovami spolku a rozhodnutí valné hromady o přijetí za člena spolku.

Členství ve spolku je dvojí:

- základní,
- prioritní.

Prioritním členem je vlastník chaty v chatové osadě Jivák. V případě, že chata má více spoluvlastníků, oznámí tito spoluvlastníci osadní radě, který ze spoluvlastníků bude za danou chatu prioritním členem; tento spoluvlastník bude vykonávat práva spojená s prioritním členstvím, ostatní spoluvlastníci pak mohou být toliko členy se základním členstvím. Nedohodnou-li se spoluvlastníci chaty o výkonu práv spojených s prioritním členstvím nebo vzniknou-li důvodné pochybnosti o tom, kdo je oprávněn tato práva za chatu vykonávat, nemůže do odstranění těchto pochybností práva spojená s prioritním členstvím za danou chatu platně vykonávat žádný ze spoluvlastníků.

Každý člen spolku má právo:

- podílet se na činnosti spolku,
- využívat všech zařízení a majetku spolku za podmínek určených stanovami a osadním řádem a v souladu s pokyny osadní rady,
- právo volit členy osadní rady,
- právo být volen do osadní rady, a to po dosažení věku 18 let,
- právo účastnit se valné hromady a hlasovat o všech otázkách, které nejsou vyhrazeny rozhodování členů s prioritním členstvím.
- další práva určená stanovami a osadním řádem.

Každý člen spolku má povinnost:

- dodržovat stanovy spolku a osadní řád,
- platit členské příspěvky ve stanovené výši a termínech,
- chránit dobré jméno Jiváckého osadního klubu,
- dbát práv a oprávněných zájmů Jiváckého osadního klubu,
- strpět na svých pozemcích, nenarušovat a nepoškozovat stávající rozvody elektrické energie.

Člen spolku s prioritním členstvím má právo:

- hlasovat na valné hromadě o otázkách, jejichž rozhodnutí je vyhrazeno členům s prioritním členstvím,
- na likvidační zůstatek dle čl. IX. stanov.

Valná hromada může člena vyloučit v případě, že závažným způsobem porušuje stanovy spolku nebo osadní řád. Za závažné porušení stanov je považováno také prodlení s placením členských příspěvků i poté, co byl člen k jejich úhradě písemně vyzván.

Seznam členů spolku se záznamem o typu členství vede osadní rada. Seznam je neveřejný, každý člen spolku má však právo do něj na vyžádání nahlédnout. Zápisy a výmazy v seznamu členů spolku provádí osadní rada na základě rozhodnutí valné hromady o přijetí či vyloučení člena, případně na základě oznámení o vystoupení ze spolku či úmrtí člena. Záznam o prioritním členství provádí osadní rada v souladu s ustanovením stanov o prioritním členství.

Článek IX.

Majetek spolku a jeho vypořádání

Kmenový majetek Jiváckého osadního klubu byl pořízen z rovných finančních vkladů vlastníků jednotlivých chat v roce 1997 a tvoří jej především pozemky se společnými cestami, studny, hřiště a další hmotný majetek.

V případě zániku spolku bude provedeno majetkové vypořádání. Likvidační zůstatek bude rozdělen podle počtu evidenčních čísel chat, jejichž vlastníci jsou členy JOKu. Nárok na likvidační zůstatek mají členové s prioritním členstvím, pokud v jednotlivém případě nesdělí člen s prioritním členstvím, že jeho nárok má být vypořádán jiným způsobem, např. rozdělením mezi další, jím označené členy.

Převodem či přechodem vlastnických práv k chatě zaniká nárok původních vlastníků chaty - členů spolku na likvidační zůstatek.

Článek X.

Hospodaření spolku

Členové spolku, pokud nejsou v prodlení s placením členských příspěvků, mají právo užívat majetek spolku bezplatně, stejně tak i jejich rodinní příslušníci a hosté.

O užívání majetku spolku jinými osobami rozhoduje osadní rada. Osadní rada může jménem spolku uzavírat smlouvy o užívání majetku spolku členy spolku i třetími osobami.

Příjmy spolku tvoří především členské příspěvky, dary, dotace, příspěvky od orgánů místní samosprávy, výnosy z vlastního majetku a jeho prodeje, případně příležitostné příjmy z vlastní činnosti spolku. Výdaje spolku tvoří především náklady na správu a údržbu vlastního majetku, úhrada daně z nemovitých věcí, administrativní náklady na zajištění činnosti spolku apod.

Za správu majetku a hospodaření spolku odpovídá osadní rada, která je vázána pokyny valné hromady.

Osadní rada může určit revizora, který vykonává kontrolní a dohledovou činnost nad správou majetku, hospodařením spolku, vedením účetnictví a plněním závazků a povinností spolku. Revizorem může být člen osadní rady nebo třetí osoba.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

Tyto stanovy byly schváleny valnou hromadou Jiváckého osadního klubu dne 14.června 2015.

Tyto stanovy nahrazují stanovy Jiváckého osadního klubu schválené v roce 1990 a doplněné v roce 1999.