

## **Z á p i s z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 20. 5. 2006 V Loveckém hotelu Jivák**

---

Valná hromada Jiváckého osadního klubu byla zahájena po organizačních záležitostech ve 14.00 hod. 20. 5. 2006 v Loveckém hotelu Jivák.

Paní Martínková, šerif JOK všechny přítomné uvítala. Na úvod bylo vzpomenuo minutou ticha na členy, kteří během posledního roku zemřeli.

Bylo zahájeno vlastní jednání VH.

**Na Valné hromadě přítomna nadpoloviční většina členů – 120 z 225**

” ” ” ” ” ” **majitelů chat – 75 ze 119**

### **VALNÁ HROMADA JE USNÁŠENÍ SCHOPNÁ**

1. Šerif osadního klubu – p. Martínková seznámila s programem VH a požádala osadníky, aby na lístky napsali jména členů, které navrhnou do nové osadní rady. Návrhy počítal člen revizní komise, pan Ladislav Bydžovský, členka JOK p. Polanská a členka JOK p. Marešová.
2. Zpráva o činnosti JOK za uplynulé období – přednesla paní Martínková
  - byl realizován prodej parcely 779/112, v souladu s usnesením VH 2004 a dle bodu 13 zápisu VH 2005. Pan Bydžovský uhradil celou kupní cenu parcely a v listopadu 2005 byl pozemek na jeho jméno zapsán do katastru nemovitostí (na KÚ Mladá Boleslav)
  - na VH 2005 byl schválen prodej další parcely – 479/116 o rozloze 893m<sup>2</sup>, vyvolávací cena 99.000 Kč. Aukce proběhla 22. 4. 2006 v Loveckém hotelu Jivák. Z této aukce byl pořízen zápis – je k dispozici u osadní rady. Pozemek byl prodán za nejvyšší nabídnutou cenu – Kč 160.000,- paní Fialkové. Nová osadní rada, která bude zvolena podepíše kupní smlouvu s p. Fialkovou a jejím synem, který bude spoluvlastníkem. Peníze již byly poukázány na účet JOK. Po těchto formalitách podá osadní rada návrh na vklad do katastru nemovitostí.
  - V letošním roce neplánuje osadní rada prodej další stavební parcely.
  - Paní Martínková dále upozornila osadníky, že JOK je účastníkem všech stavebních a vodo-správních řízení. Stavby a studny, které jsou stavěny bez řádného projednání je třeba do 1 roku legalizovat. Jestliže stavební úřady provedou kontrolu, sankce nebudou malé.
  - Osadní výbor by rád do budoucna vytvořil webové stránky JOK, proto požádal osadníky o materiály, které by bylo dobré zveřejnit (starší fotografie s pod.)
  - U studní visí oznámení o připravované brigádě 27. 5. 2005 na úpravu hřiště a cest. Cestu, která byla zničena při těžbě dřeva musí opravit Lesní správa, 1 cestu zajistí p. Veselý se sousedy. Na výzvu, kdo se postará o další cesty se nepřihlásil nikdo.
  - Úklid společných prostor – provádí p. Borecký, úklid klubovny p. Bartoníčková. Tento způsob vyhovuje a bude pokračovat i nadále, včetně finanční odměny
  - Odvoz odpadů je také bezproblémový – poděkování patří p. Zelinkové, která se o to stará
  - Archiv JOK převzal člen výboru p. Petr Hovorka ml. Osadní rada poděkovala p. Bínové za dosavadní vedení archivu.
  - Zprávu o činnosti doplnil p. Hrabánek – Sportovní turnaje v nohejbalu a volejbalu se v roce 2005 opět úspěšně konaly a jsou pro letošní rok znovu naplánované. Brigáda na hřišti se uskuteční 27. 5. od 8,30 hod.

3. Poplatky za el. energii v klubovně – Protože se zvýšili vstupy za el. energii, navrhuje os. rada zvýšit poplatek ze 6,- Kč na 8,- Kč za 1 kWh . O tomto bodě je hned hlasováno: **PRO 116 členů, PROTI 4, - NÁVRH BYL PŘIJAT.**
4. Zpráva o majetku JOK – Jivácký osadní klub v současné době vlastní 9 stavebních parcel, parkoviště (cca 3700m<sup>2</sup>), malou pláž, cesty, studny, pozemek s kontejnery, pozemek na budoucí bioodpad a pozemek pod chatou MěKS Nymburk – vše KÚ Vlkava. Na KÚ Loučeň to je pozemek u hotelu, pozemek pod klubovnou, část malá pláže, hřiště a malá část MěKS
5. Pozemek pod MěKS Nymburk – od loňského roku platí nová smlouva o pronájmu – na 5 let, nájem byl zvýšen na 6.000,- Kč ročně – dříve 4,056,- Kč, dále bylo ve smlouvě uvedeno, že v případě zániku MěKS, smlouva na nového vlastníka nepřechází.
6. Rozbory studní – nadále bude zajišťovat pan Veselý
7. Příspěvky bude vybírat p.Borecký
8. Zpráva o hospodaření – přednesla JUDr. Monika Čírtková – V roce 2005 hospodařil JOK s přebytkem 40.819,- Kč. Na účtech JOK bylo k 30. 4. tohoto roku 165.323 Kč, v pokladně 13.123,- Kč. Přehled hospodaření je k nahlédnutí u paní Čírtkové.
9. Volby nového osadního výboru – součet návrhů je součástí tohoto zápisu – nejvíce hlasů bylo pro zachování stávající osadní rady. Další navrhovaní odmítli kandidovat, kromě pana Toldeho (navržen 6x). Paní Čírtková z dosavadní rady odstupuje (z rodinných důvodů), proto bude hlasováno o: - p. Martínková, p. Hajzlerová, p. Hrabánek, p. Kochová, p. Hovorka ml., p. Borecký a p. Tolde. **Hlasování – PRO – 120, PROTI - 0 , nikdo se nezdržel. OSADNÍ RADA BYLA ZVOLENA V TOM SLOŽENÍ, JAK BYLA NAVRŽENA.**
10. Návrh na přijetí nových členů – p. Sedlák (chata 42), p. Sedláková (42), p. Krejčová (27), p. Kadlecová (91), MUDr . Omáčka (86), P. Forman (96) – **O jednotlivých členech bylo hlasováno zvlášť, všichni byli přijati všemi stovraceti hlasy.**
11. Návrh na doplnění stanov: Osadní rada navrhuje tyto změny : Čl 4, odst. 4. – Valná hromada se schází zpravidla **jedenkrát** za rok (doposud bylo dvakrát), a Čl. 4, odstavec 2 za: „Tato rada je odpovědná ze své činnosti osadní radě“ doplnit text: **„V případě, že uplyne funkční období osadní rady uplyne v mezidobí mezi konáním valných hromad, prodlužuje se toto funkční období do konání příští valné hromady, nejdéle o dobu šesti měsíců“.** Valná hromada bude o těchto změnách hlasovat – **PRO - 120 členů, PROTI – 0 , nikdo se nezdržel. ZMĚNA STANOV BYLA PODLE NÁVRHU SCHVÁLENA.**
12. O slovo požádal p. Matěcha, majitel Loveckého hotelu Jivák. Předtím, než přednesl sou žádost o koupi části pozemku JOK, požádal p. Bořika o seznámení s činností

občanského sdružení Svatojiřský les. Vystoupení p. Boříka nebylo přijato se zájmem, neboť jeho vysvětlení záměrů tohoto sdružení neodpovídá představám členů JOK. Pan Matěcha tedy přednesl svou žádost o zakoupení části pozemku – asi 12 m od restaurace směrem ke hřišti (cca 200m<sup>2</sup>). Jeho záměrem je přistavět ubytovací kapacity hotelu. K tomuto bodu se vedla diskuze – vystoupil P. Bělský, p. Uhlíř a p. Forman. Názory byli pro i proti. Pan Uhlíř shrnul diskuzi do návrhu k hlasování : Hlasovat se bude o tom, či prodat nebo ne tento pozemek p. Matěchovi že cena se bude pohybovat nejméně mezi 350 – 400 Kč za 1 m<sup>2</sup> a v kupní smlouvě budou uvedena taková opatření (věcná břemena), která by umožnila chránit dosavadní provoz a umožňovala další rozvoj JOK. **Hlasování (majitelé chat) PRO - 37, PROTI - 9, zdrželo se - 5, nehlasovalo 18 .** Toto Hlasování zpochybnil p. Bydžovský – Protože velká část majitelů chat se konce VH nezúčastnila a tato věc je pro život celé osady důležitá, bylo by legitimní svolat VH novou. Osadní rada se po poradě rozhodla, že pochybnosti jsou na místě a rozhodla svolat VH na 24. 5. 2006 - Zde by pan Matěcha v klidu znovu vysvětlil své záměry a hlasování se provede takovým způsobem, aby bylo nezpochybnitelné.

13. v rámci diskuze informoval o záměrech ObÚ Loučeň starosta p. Vinš.

## U S N E S E N Í

### a) Valná hromada rada bere na vědomí :

- zprávu o činnosti osadní rady
- zprávu o stavu stavu majetku JOK
- zprávu o zápisu prodané parcely 779/112 k.ú. Vlkava do katastru nemovitostí
- zprávu o prodeji parcely 479/116 k. ú. Vlkava
- zprávu o nové nájemní smlouvě na pozemek pod chatou MěKS Nymburk

### b) Valná hromada schvaluje:

- zvýšení poplatků za energii v klubovně
- volbu nové osadní rady – ve složení:
- **Mgr. Marcela Martínková, Libuše Hajzlerová, Dagmar Kochová, Ing. Petr Hovorka, Petr Hrabánek, Karel Tolde, Karel Borecký**

### c) Hlasování o bodu 12 – prodej části parcely p. Matěchovi k podnikatelským záměrům bylo neprůkazné, bude tedy opakováno na příští VH

Na Jiváku 20. 5. 2006

Osadní šerif: Mgr. Marcela Martínková .....

Zapsala : Libuše Hajzlerová .....